



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

SO 1 Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik, SO 1 bis SO 3

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	minimale lichte Höhe und maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberkante

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7 maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze M10 Firstabstand mind. 80 cm

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Forst- und Landwirtschaftsweg (unbefestigt)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen, Landschaftspflege

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

V1 Verzicht auf nächtliche Beleuchtung V4 Bauzeitenbeschränkung Schwarzmilan 01.09. - 15.03. M4 Verwendung reflexionsarmer Module M6 PFG 2 - Bewirtschaftung als extensives Grünland M8 Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen von Gehölzen und Grünland K1 Neuanlage eines Magerrasens durch Mahgutübertragung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Leitungsrechte zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger LR -1 = Leitungsrecht Wasser und Abwasser (Gemeinde Gottmadingen) LR -2 = Leitungsrecht Strom/Fermelde (Thüga Energienetze), Telekomm. (Telekom)

Anpflanzung sowie Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a+b BauGB)

M7 PFG 1 - Eingrünung mit blütenreichen Säumen und Sträuchern V3 Erhalt von Gehölzen Erhalt von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) Landschaftsgerechte u. kleintierfreundliche Einzäunung, Bodenabstand Zaun 30 cm (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule von 80 cm zur Geländeoberfläche V5 Verzicht auf Geländemodellierungen V6 Verzicht auf nicht biologisch abbaubare Reinigungs-, Dünge- und Spritzmittel K2 Entbuschung und Beweidung des südlich angrenzenden, geschützten Magerrasens (extern, § 9 Abs. 1a BauGB)

Hinweise

V2 Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen M2 Schutz des Oberbodens M1 Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers M9 Nisthilfen u. Sonderstrukturen 500 m Abstand von der Kante des Gleisbetts

Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB) mögliches Bodendenkmal (Prüftal) Baumstämme u. Traufbereich, eingemessen Landschaftsschutzgebiet Nr. 3.35.004 "Hegau" Wasserschutzgebiet Nr. 335.024 Tiefbrunnen „Auf der Höhe“, Tiefbrunnen Engerie, Heilsbergquellen, Schutzzone III (gesamter Planausschnitt) geschützte Waldbiotope (LWaldG) geschützte Offenlandbiotope (§ 30 BNatSchG / § 33 NatSchG)

Anmerkung: Die nicht durch Planzeichen verorteten Maßnahmen gelten im gesamten Geltungsbereich.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 19.09.2023 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 03.06. bis 03.07.2024 Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom 03.06. bis 03.07.2024 Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom 30.10.2024 und Auslegungsbeschluss am 19.11.2024 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 23.01.2025 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom 30.10.2024 gem. § 3 (2) BauGB vom 24.01. bis 24.02.2025 Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 24.01. bis 24.02.2025 Abwägungs- und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am ...

Bestandteile des Bebauungsplans: Planzeichnung (Zeichnerischer Teil) vom Planungsrechtliche Festsetzungen vom ... Örtliche Bauvorschriften vom Beigefügt sind: Begründung, Umweltbericht, Blendgutachten

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ausgefertigt: Gottmadingen, den Bürgermeister Dr. Michael Klinger

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde am gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan "Solarpark Katzental", Gemarkung Gottmadingen und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Gottmadingen, den Bürgermeister Dr. Michael Klinger

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98)
- Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Geltungsbereich: 106.765 m² Fläche Sondergebiete gesamt: 75.983 m² Fläche innerhalb Baugrenzen: 75.983 m²

Projekt Bebauungsplan "Solarpark Katzental", Gemarkung Gottmadingen			
Verfahrensführende Gemeinde:	Gemeinde Gottmadingen Johann-Georg-Fahr-Straße 10 78244 Gottmadingen		
Plan	Zeichnerischer Teil (zum Bebauungsplan und zu den Örtlichen Bauvorschriften)		
Datum	22.12.2025 (Stand Satzungsbeschluss)	Maßstab	1:1.500 (im Original)
Bearbeiter	Appler	Blattgröße	Plan-Nr. 3008/3
		A 1 Übergröße	Änderungen
365° freiraum + umwelt Kübler, Seng, Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 88662 Überlingen Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com			